

# GUIA PARA ESCRITURA DEFINITIVA

Contrato nº 214 de Junho de 2013

OUTORGANTE: **ELIAS DAHER E OUTROS**

OUTORGADO: **KENYD JESUS OLIVEIRA**

CPF.043.068.269/70

RG. 9.212.133-0 SSP/PR

LOTE URBANO nº-----400-----QUADRA-----21-----

## MEMORIAL DESCRITIVO

### LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

Rua Getúlio Vargas, esquina com Av. Paraná/Distrito de Ourilândia/Município de Barbosa Ferraz Pr.

### DESCRIÇÃO DO TERRENO

Terreno urbano com área de 450 m2.

*Frente medindo; 15m para Av. Paraná, sentido Oeste*

*Fundo medindo; 15m confrontando com o lote 406, sentido Leste.*

*Lateral direita medindo; 30m com a Rua Getúlio Vargas, sentido Sul*

*Lateral esquerda medindo; 30 m em limites com o lote 401, sentido Norte*

### Observações:

Todas as informações acima são referentes a quadra nº 21 (vinte e um)

O referido imóvel está localizado no município e comarca de Barbosa Ferraz Paraná, sob

nº 19870 do Registro imobiliário de Campo Mourão, 1º Ofício

## AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA DEFINITIVA

Autorizo o OUTORGADO acima citado, a lavrar através de órgãos competentes; ESCRITURA DEFINITIVA, em seu próprio nome a partir desta data

Londrina Paraná, 22 de Novembro de 2013

---

Elias Daher e ou seu Procurador

## CONTRATO DE CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES

Pelo presente instrumento particular de cessão de direitos e obrigações, de um lado, **OLEGÁRIO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, casado aposentado, portador da Cédula de identidade RG nº 1884436-2-SSP/PR e inscrito no CPF-MF sob nº 308.498.619-34, residente e domiciliado na Cidade de Toledo Estado do Paraná, de ora em diante chamado simplesmente **CEDENTE**: Ambas neste ato, têm, entre si, justo e contratado o que se segue:

1: **CEDENTE** foi dito ser possuidor do imóvel urbanos constituídos pela **DATA DE TERRAS, nº 400 (quatrocentos) da quadra nº 21, (vinte em ) com área de 450,00M2. (quatrocentos e cinquenta metros quadrados)** Consoante Memorial Descritivo, situada no Quadro Urbano do Distrito de Ourilândia, Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná;

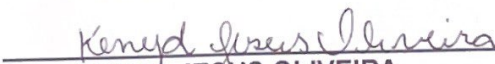
2. Ainda pelo **CEDENTE** foi dito que cedia e transferia, como de fato cedido e transferido tem, todos os direitos, vantagens e ações sobre s **IMÓVEL AO CESSIONÁRIO: KENYD JESUS OLIVEIRA** brasileiro, casado, Funcionário Público Municipal, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.212.133-0-SSP/PR e do CPF sob nº 043.068.269-70, residente e domiciliada na Rua Paraná, S/nº centro Distrito de Ourilândia, Comarca de Barbosa Ferraz, Paraná. Pelo preço certo e previamente ajustado de R\$4.000,00 (quatro mil Reais) que contaram e acharam exata,

3. Por via também da presente cessão de direitos e obrigações e para que surtam os seus devidos e legais efeitos, autoriza o **CEDENTE** Os herdeiros ou quem eles indicarem que desrespeito ao **Dr. ELIAS DAHER** - que proceda a **CESSIONÁRIO** o que de direito for para escritura pública de compra e venda em seu nome ou de quem ela indicar, podendo outrossim, com a posse desta cessão, negociá-las com terceiros, inclusive com o próprio cedente.

OURILÂNDIA, 17 DE NOVEMBRO DE 2020



OLEGARIO PEREIRA DOS SANTOS

  
KENYD JESUS OLIVEIRA



OBRIGADO POR PAGAR SEU DÉBITO EM DIA				
Tributo	Cadastro	Quadra	Lote	Inscrição Cadastra
<b>IPTU 2022</b>	<b>72351</b>	<b>0021</b>	<b>000400</b>	<b>06.0.80.00.2100-0</b>
Contribuinte: <b>KENYD JESUS OLIVEIRA</b>				
Endereço do Imóvel: <b>AV PARANA, 0</b>				
Complemento: <b>/</b>				
Bairro <b>OURILANDIA</b>				
<b>DADOS DO IMÓVEL</b>		<b>TOTAL ANUAL DO TRIBUT</b>		
Testada (m)	15,00	Imposto Territorial R\$		
Área Útil Terreno (m²):	450,00			
Área Construída (m²):	0,00			
Base de Cálculo (R\$):	1.237,50	<b>VALOR TOTAL R\$</b>		
Alíquota (%):				
Valor Venal Territorial:	1.237,50			
Valor Venal Edificação:	0,00			
Área Verde(m²)				
Contribuinte: <b>KENYD JESUS OLIVEIRA</b>				
Endereço: <b>AV BRASIL, S/N</b>				
Complemento:				
Bairro: <b>OURILANDIA</b>				
Cidade: <b>Barbosa Ferraz-PR</b> CEP: <b>86960-000</b>				

habilita e receber eventual prêmio de lotarias. Confira os dados contidos no recibo de depósito. O prazo para receber o prêmio é de 90 dias, a contar da data de sortição do concurso. Para sua segurança, somente adquira bilhetes em canais de vendas autorizados pela CAVIA.

**ESTE RECEITO É UM TÍTULO AO PORTADOR PARA TORNAR-SE ASSINATANTE EM QUALQUER ÁREA EM BRANCO E TRANSFERIR, PREENCHENDO, NOME, CPF, ENDEREÇO E ASSINATURA.**